

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15 / TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 29 tháng 02 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh Cần Giờ; địa  
chỉ: Đường Lương Văn Nho, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần  
Giờ, Tp. HCM;  
- Ông Võ Văn Ánh; địa chỉ: ấp Lý Thái Bửu, xã Lý Nhơn,  
huyện Cần Giờ.  
- Ông Nguyễn Văn Ngoãn, bà Nguyễn Thị Hồng Vân; địa chỉ:  
424A Huỳnh Tấn Phát, khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà  
Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung  
năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 39/2019/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 11 năm 2019  
của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10  
năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 30  
tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số 53/23/ĐGTS-  
THADS ngày 04 tháng 08 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Công văn số 229/24/CV-NG ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Công  
ty Đấu giá hợp danh Nam Giang về việc không có khách hàng đăng ký tham gia  
đấu giá

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho

- Người được thi hành án: - Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – CN Cần  
Giờ; địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Tp.  
HCM.

- Người phải thi hành án: - Ông Võ Văn Ánh; địa chỉ: ấp Lý Thái Bửu, xã  
Lý Nhơn, huyện Cần Giờ.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: - Ông Nguyễn Văn Ngoãn, bà  
Nguyễn Thị Hồng Vân; địa chỉ: 424A Huỳnh Tấn Phát, khu phố 7, thị trấn Nhà  
Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung Thông báo:

Quyền sử dụng đất diện tích 4856m<sup>2</sup> (đất cây lâu năm), thuộc thửa số 49 (thửa cũ: một phần thửa 41, 57, 58, 60); tờ bản đồ số 06 (tờ bản đồ số 27, xã An Thới Đông theo tài liệu năm 2005), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 307336, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01683, tọa lạc tại xã An Thới Đông, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 21/11/2006 cho ông Nguyễn Văn Ngoãn.

- Giá khởi điểm là: 6.608.965.569đ (Sáu tỷ sáu trăm lẻ tám triệu chín trăm sáu mươi lăm ngàn năm trăm sáu mươi chín đồng).

Tuy nhiên đến 17 giờ 00 ngày 19/02/2024 (là thời hạn đăng ký mua tài sản) nhưng không có khách hàng đăng ký mua tài sản.

Nay; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo cho Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh Cần Giờ biết, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này Ngân hàng có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Hết thời hạn nói trên mà Ngân hàng không nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án, Chấp hành sẽ giảm 5% giá trị tài sản và đưa ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – CN Cần Giờ, ông Võ Văn Ánh và ông Nguyễn Văn Ngoãn, bà Nguyễn Thị Hồng Vân biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có QL&NVLQ;
- Viện KSND huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature)*

**Trần Thế Hạnh**